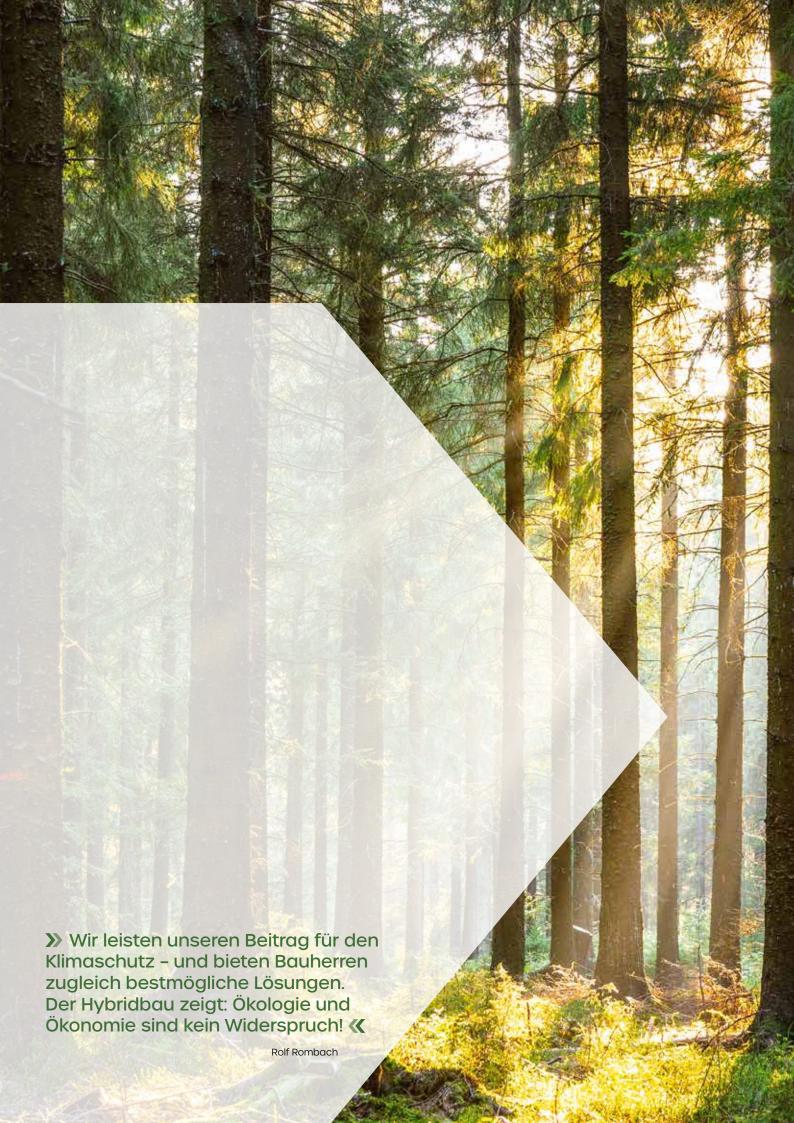
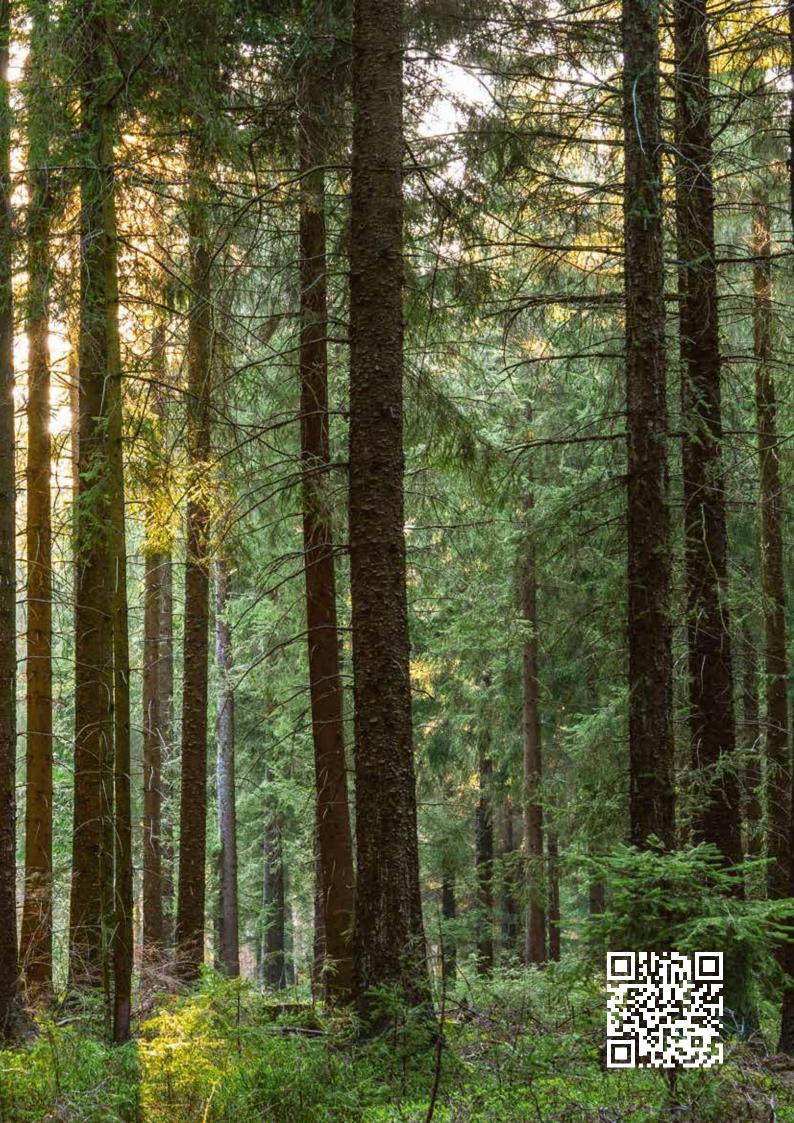
# WIR BAUEN NACHHALTIG.





Ein Unternehmen von WACKER und Rombach





Willkommen bei der Hybridbau Schwarzwald

# WIR VEREINEN NACHHALTIGKEIT UND INNOVATION

Holz und Beton perfekt kombinieren, um noch nachhaltiger, gesünder und schneller zu bauen: Mit diesem Ziel haben wir von Wacker und Rombach Holzbau uns zusammengetan – und bieten mit der Hybridbau Schwarzwald fortan noch mehr Service und Planungssicherheit rund um die wohl innovativste Bauweise unserer Zeit.

Als regionale, familiengeführte Bauunternehmen blicken wir auf rund 150 bzw. 80 Jahre Tradition zurück und wissen genau: Wir tragen eine hohe Verantwortung – unseren Kunden, Partnern und Mitarbeitern gegenüber, für die Gesellschaft und die Umwelt hier bei uns vor Ort und darüber hinaus. Daher legen wir seit jeher besonderen Wert auf Langlebigkeit, Nachhaltigkeit und Innovation und gehen nun eben auch unternehmerisch neue Wege.

In der Hybridbau Schwarzwald bringen wir von Wacker und Rombach unsere gemeinsamen Werte und Überzeugungen an einen Tisch: Kompetenz, Qualität, Verlässlichkeit, Fairness – und eine echte Leidenschaft für gutes Bauen. Für Sie als Kunden bedeutet das: mehr Leistung und Service rund um die fachlich anspruchsvolle Hybridbauweise. Aus einer Hand und von Anfang an – mit einem Team von insgesamt rund 230 Mitarbeitern. Wir wollen das nachhaltige Bauen mit Holz auch im Gewerbe- und Geschosswohnungsbau, im Objektbau und kommunalen Bereich zum neuen Standard machen.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam diesem Ziel mit jedem weiteren Vorhaben näherzukommen – vielleicht ja auch mit Ihrem?







Die Zukunft des Bauens

# KOMPLETTLÖSUNGEN IN HYBRIDBAUWEISE

Aus zwei ganz unterschiedlichen Baustoffen ein harmonisches Ganzes bilden? Das gelingt, wenn alle Beteiligten mit Herz und Kopf dabei sind – und sich schließlich perfekt ergänzen.

In der lichtdurchfluteten Werkshalle von Rombach Holzbau in Oberharmersbach liegt dieser unnachahmliche Geruch in der Luft – von Fichten, Tannen und von Douglasie. Seit 1934 arbeiten die Rombachs hier im Schwarzwald mit Holz, Rolf Rombach inzwischen in der dritten Generation, und Tochter Katja ist als Zimmerermeisterin längst auch dabei.

Aus einem kleinen Handwerksbetrieb ist ein modernes Unternehmen mit rund 100 Mitarbeitern und eigenem Sägewerk geworden. In der Nur-Holz-Sparte fertigt Rombach jährlich rund 120 Häuser, auch für den internationalen Markt. In Holzrahmenbauweise werden rund

50 Häuser im Jahr erstellt. "Dieser andauernde Erfolg ist nur möglich, wenn man immer wieder in die Qualität des eigenen Produktes investiert", sagt Rolf Rombach. Dazu gehört auch die eigene Holzver-

>>> Wir bringen Expertise aus ganz unterschiedlichen Baubereichen zusammen. Das gibt den Kunden die Gewissheit: Wir haben alles im Blick. « Urich Moosmann

edelung nach neuesten Standards. "So sorgen wir für eine dauerhafte Stabilität und Schädlingsresistenz auf schonende Weise."

Nur 30 Kilometer entfernt hat Wacker seinen Sitz in der Rheinebene. Das Offenburger Bauunternehmen

### >>> Die Holzmodule werden in unserem Werk vorgefertigt, das spart erhebliche Bauzeit und entzerrt auch die Logistik auf der Baustelle. « Rolf Rombach

hat sich seit seiner Gründung vor 150 Jahren zum regionalen Marktführer im Bereich Rohbau sowie in der Schlüsselfertigsparte entwickelt. "Unsere Kompetenzen in diesen Bereichen und die umfassende Holzbau-Expertise von Rombach ergänzen sich perfekt", sagt Ulrich Moosmann, Geschäftsführer Rohbau und Schlüsselfertigbau bei Wacker, der gemeinsam mit Rolf Rombach die Hybridbau Schwarzwald leitet.

"Wir bringen unsere jeweils ganz spezifischen Kenntnisse aus den doch sehr unterschiedlichen Baubereichen zusammen – das gibt unseren Kunden die Gewissheit, dass wir bei ihren Vorhaben wirklich alles im Blick haben."

Zum Service gehören natürlich auch die umfassende Beratung in Förderfragen und die schlüsselfertige Erstellung oder auch Vermarktung der Immobilie. "Wir bündeln damit alle Kompetenzen eines Generalunternehmers und sorgen für kurze Entscheidungswege", erklärt Ulrich Moosmann. "Und Bauherren haben für alle relevanten Fragen, auch im Bereich Gewährleistung, nur einen Ansprechpartner."









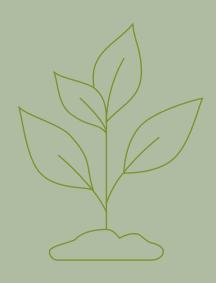
Die Vorteile des Hybridbaus

# NACHHALTIGKEIT UND INNOVATION IM EINKLANG

65 Prozent weniger CO<sub>2</sub> bis 2030: Die deutschen Klimaziele sind ambitioniert – und um sie zu erreichen, muss auch die Baubranche nachhaltiger werden. Dem Baustoff Holz kommt dabei eine Schlüsselrolle zu…

Holz ist der wohl älteste Baustoff der Menschheit und erfreut sich heute auch im Gewerbe- und Geschosswohnungsbau wachsender Beliebtheit. Zu Recht, wie wir finden! Schließlich sorgt Holz in der Architektur nicht nur für mehr Wohlfühlatmosphäre, sondern bietet als nachwachsender Rohstoff und perfekter  ${\rm CO_2}$ -Speicher viele ökologische Vorteile: Unsere modernen Trocknungs- und Verarbeitungsverfahren machen Holz ohne Schutzanstriche oder chemische Zusätze widerstandsfähig gegen Schädlinge und Pilze und sorgen für langanhaltende Stabilität.

Vorgefertigte Holzbauwände lassen sich leicht um- und rückbauen, der Baustoff ist recycel- oder gar kompostierbar. Bei unserem Holz nutzen wir jedes Stück möglichst effizient, eventuelle Reste werden für unseren eigenen geschlossenen Energiekreislauf verwendet. Auch die isolierenden Eigenschaften des Baumaterials sind beachtlich: Holzwände erreichen bei einer niedrigeren Wandstärke gleiche oder gar bessere Dämmwerte als herkömmliche Materialien – nur wenige von vielen weiteren Gründen, mehr Holz zu wagen und hybrid zu bauen...



# MEHRERE TONNEN CO2-EINSPARUNG JÄHRLICH

(55)

Hybridbauten ersetzen überall dort,
wo statische und konstruktive
Vorgaben es erlauben, ressourcenintensive
Materialien wie Beton durch den klimaneutralen Baustoff Holz.

BIS ZU

Officery Country

Brozent

GEWICHTSEINSPARUNG DURCH LEICHTERE KON-STRUKTION IM HYBRIDBAU

HOLZ UND BETON PERFEKT KOMBINIEREN, UM NOCH NACHHALTIGER, GESÜNDER UND SCHNELLER ZU BAUEN

## Ressourcenschonend

Beim verwendeten Beton arbeiten wir daran, den Recyclinganteil immer weiter zu erhöhen. National und international:

+150
JAHRE
Erfahrung

BIS ZU

10%

RAUMGEWINN DURCH
GERINGERE WANDSTÄRKEN
BEI VOLLHOLZELEMENTEN

Das für unsere Hybridbauten verwendete Fichtenholz kommt zum größten Teil **AUS NACHHALTIG BEWIRTSCHAFTETEN FORSTEN** aus dem Schwarzwald



Das Rombach Sägewerk liegt mitten im Schwarzwald und bezieht seinen Rohstoff aus einem Umkreis von 30 Kilometern – hauptsächlich Schwarzwälder Fichte und Weißtanne, aber auch Douglasie und Kiefer aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Durch kurze Transport- und Anlieferungswege wird die Umweltbelastung sehr gering gehalten.

## EIGENES SÄGEWERK



GARANTIERT KURZE WEGE

>230

### MITARBEITER

Mit vereinten Kräften und einer breiten Expertise im Beton-, Stahlbeton- und im Holzbau setzt unser Unternehmen hochwertige Bauvorhaben um – auch schlüsselfertig. Von der Grundstückssuche über Planung und Umsetzung bis zum Einzug stehen wir als Hybridbau Schwarzwald unseren Kunden zur Seite.









Zukunftsweisend

## HYBRIDBAU IN SEINER SCHÖNSTEN FORM

Die Möglichkeiten des modernen Holzhybridbaus sind heute so vielfältig, dass sie auch gehobene Ansprüche an Design, Statik oder auch Nutzerkomfort erfüllen. Selbst außergewöhnliche Objektbauten lassen sich in Hybridbauweise realisieren. Das Verhältnis von Holz und Beton lässt sich dabei für jedes Vorhaben passgenau definieren. Wir zeigen Ihnen einmal, wie gut nachhaltiges Bauen mit Holz aussehen kann...





Bild oben und links: Dieses Gewerbeobjekt erzielte Bestergebnisse bei der BREEAM-Zertifizierung, einem weltweit anerkannten Standard für nachhaltige Gebäude





Bild links: Insgesamt 775 Kubikmeter Holz wurden in diesem Objekt verbaut

Bild rechts und Mitte rechts: Im Inneren des Gebäudes sorgen die Holzdecken aus Fichte für eine angenehme Atmosphäre. Die Stützen sind aus einem Furnierschichtholz aus Buche erstellt und eine grüne Alternative zu Stahlbetonpfosten



#### Bild rechts:

Auch Bauten mit Spezialfunktion sind in Hybridbauweise realisierbar. Die Kombination aus Holz und Beton sorgt in dieser Fahrzeughalle einer Rettungswache für die nötige Statik und zugleich für mehr Wohlempfinden





#### Bild links:

Rombach verbaute hier u.a. die Außenwände, die mit einer Putzsowie einer Holzlamellen-Fassade abgeschlossen wurden

#### Bild unten:

Bei diesem im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus errichteten Objekt sind die Wände aus NUR-HOLZ-Elementen, die Decken aus Brettstapel Weitere Infos und Einblicke in unsere Arbeit finden Sie auf unserer Website hybridbau-schwarzwald.de



Hybridbau Schwarzwald GmbH Holdersbach 7 77784 Oberharmersbach

Telefon: 07837/9229-0 E-Mail: info@hybridbau-schwarzwald.de